



Van Gelre
MAKELAARDIJ

Heerlijk wonen
nabij het bos

OOSTERBEEK
Dennenoordpark 2

Omschrijving

Uniek aanbod! Deze vrijstaande bungalow is een echte kans in de huidige markt. Zoekt u een vrijstaande woning met een royale oprit, schuur en ruim omliggende tuin? Dan is deze woning een echte aanrader! De bungalow ligt aan een rustige verkeersluwe straat vlakbij de Uiterwaarden van de Rijn en op steenworp afstand van de prachtige bossen van Oosterbeek (de Hemelse Berg). Het biedt u daarmee het beste van twee werelden. Het geheel werd in 1978 gebouwd en met zijn oppervlakte en functionaliteit maakt de woning indruk. Het betreft een heerlijk woonhuis met heel veel daglicht en uitzicht.

De woning heeft intern wel werk om weer aan de eisen van de huidige tijd te kunnen voldoen. Meerdere auto's parkeren kan op eigen terrein op de diepe oprit. Tot slot is de aansluiting op het OV perfect te noemen met een bushalte om de hoek.

Heeft u interesse? Neem dan contact op met ons kantoor. Wij laten u deze bijzondere woning graag zelf zien!

Deze villa in getallen:

Perceel: 822 m²

Woonoppervlakte: 148 m²

Bouwjaar: 1978

Inhoud: 618 m³

Indeling begane grond:

Entree, ruimtelijke ontvangsthal, meterkast, ruime gesloten keuken met veel lichtinval. De keuken is netjes maar gedateerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de hal en de keuken is een ruime L-vormige woonkamer bereikbaar. Deze is voorzien van open haard met schouw, schuifpui naar een zonnig terras met prachtig uitzicht over de tuin en deur naar de eet/tuinkamer. Via de hal en één van de 2 slaapkamers is de ruime badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet toegankelijk. Beide slaapkamers beschikken over inbouwkasten.

De gehele woonlaag is zeer functioneel en ruimtelijk ingedeeld en overal ervaart u veel daglicht en uitzicht, wat vast een zeer comfortabel gevoel zal opwekken bij velen...

Souterrain:

Deze woonlaag is van binnenuit met een trap bereikbaar en biedt ruimte! Het geheel overstelpt u met bergruimten en is verrassend ruim te noemen. De grote berging van 23 m² heeft vaste kasten en een raampartij aan de voorzijde. Deze ruimte is eventueel met een verbouwing ook als kantoor /praktijk of garage in te richten.

Naast deze ruimte beschikt het souterrain over een ruime hal, toilet, meterkast, stookruimte en 2 kleinere berging.

Tuin:

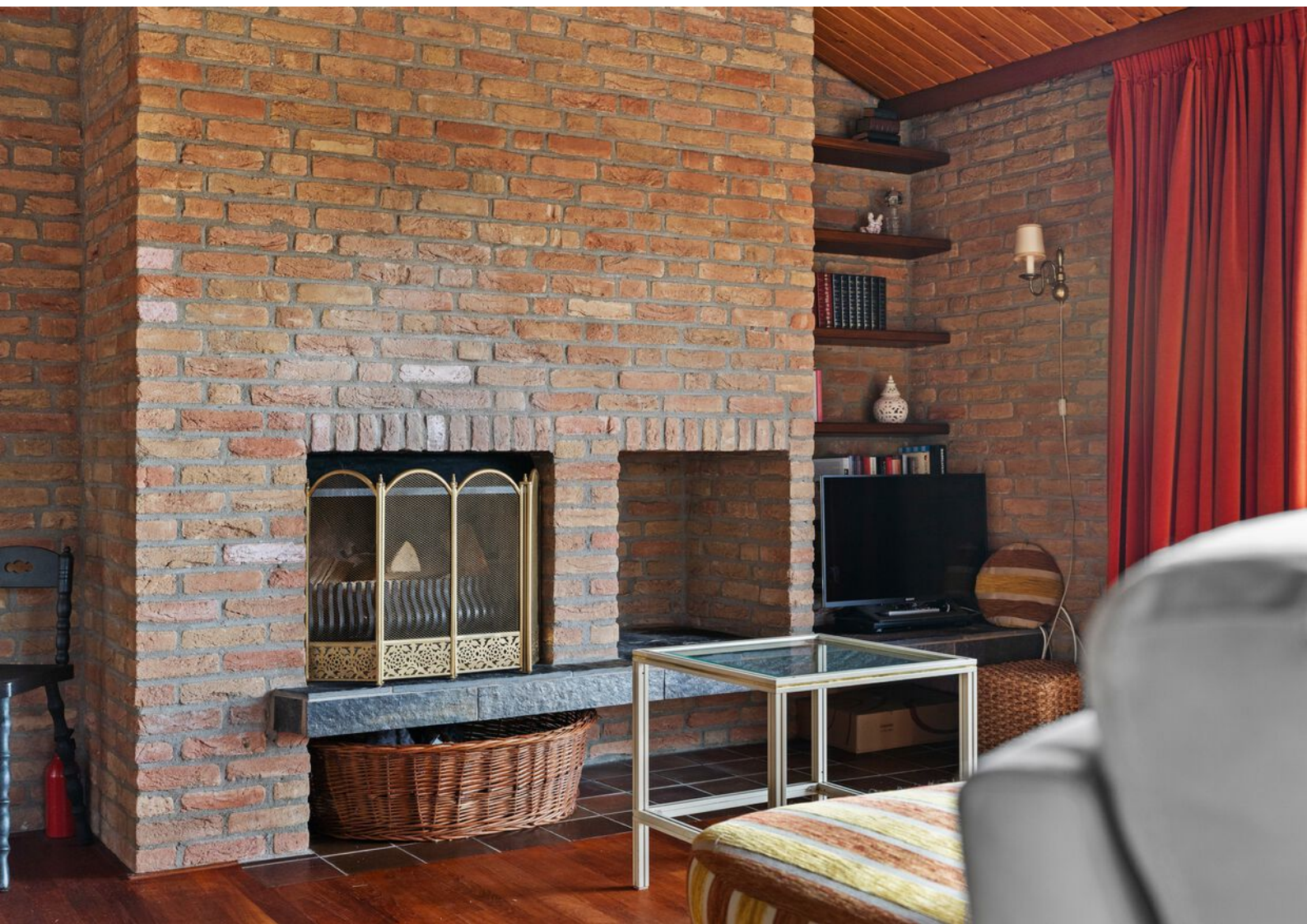
De omliggende tuin ligt overwegend op het zuiden en westen. Het geheel beschikt over diverse zitgelegenheden zodat u altijd in- of uit de zon kunt zitten. Het geheel is altijd met zorg en liefde onderhouden en heeft blijvend open zichtlijnen.







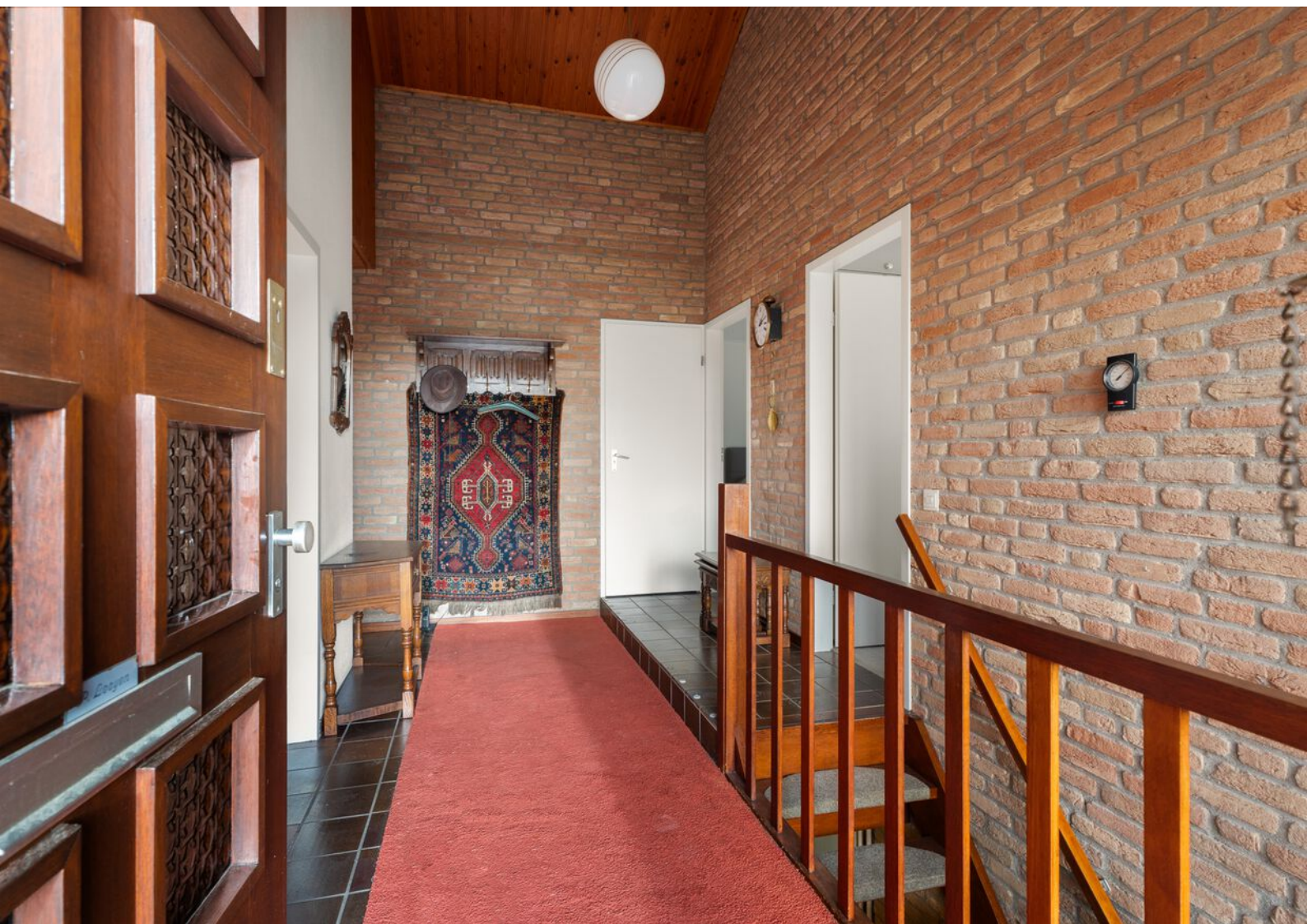


























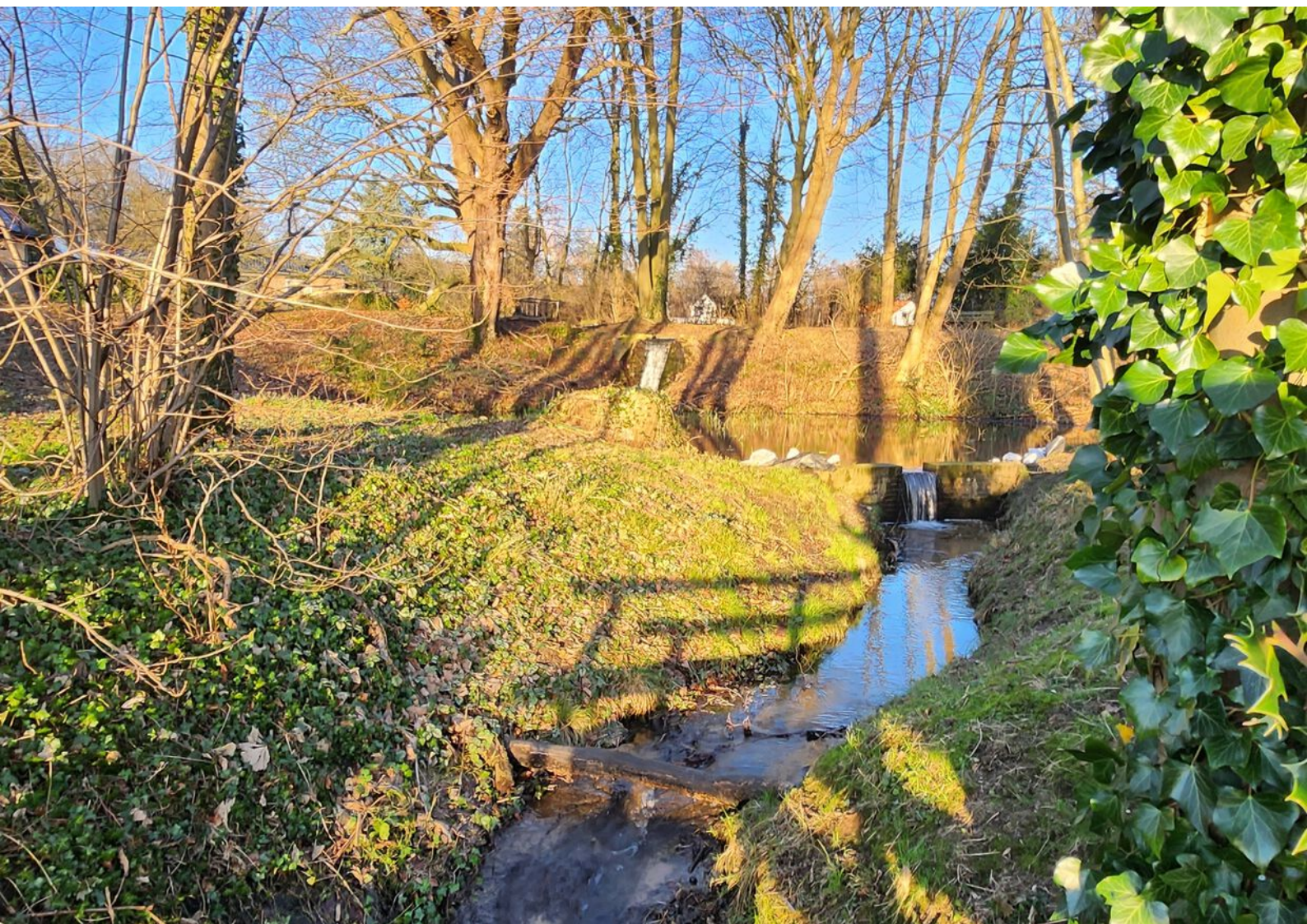






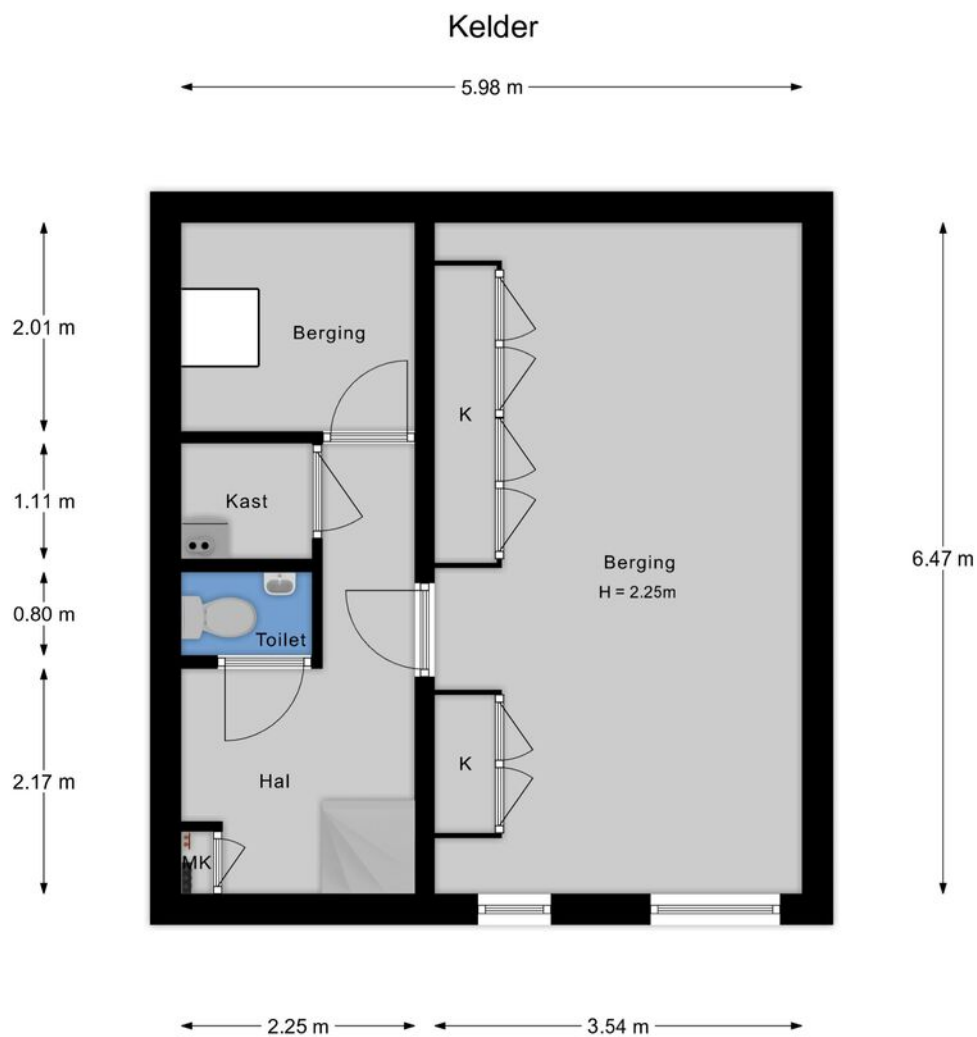








Plattegronden



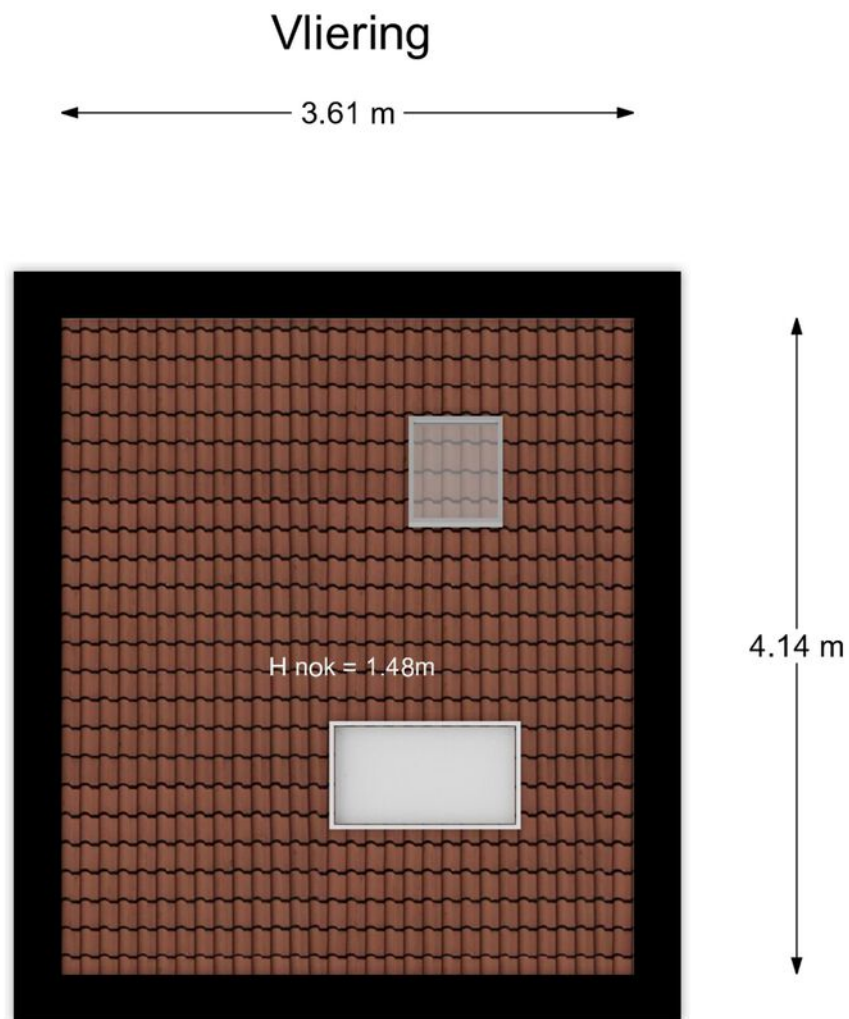
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



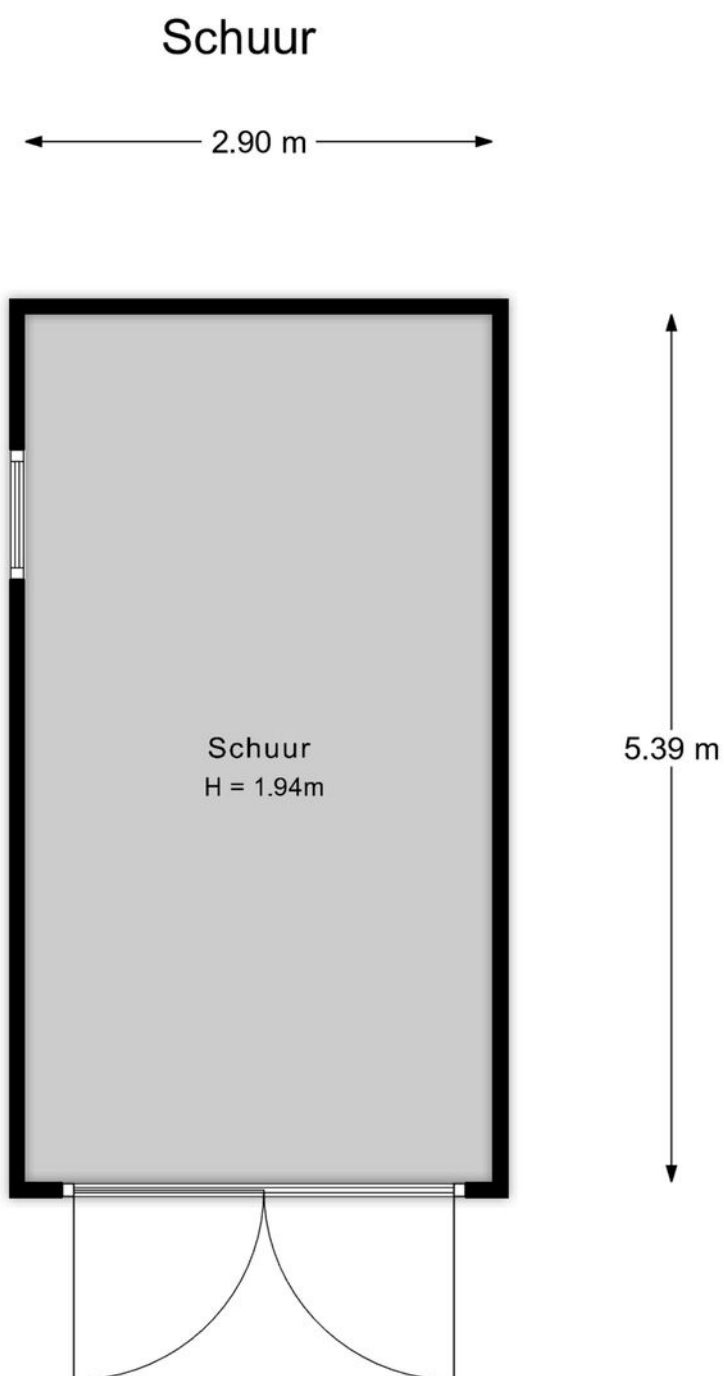
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dennenordpark 2




0 5 10 15 20 25m

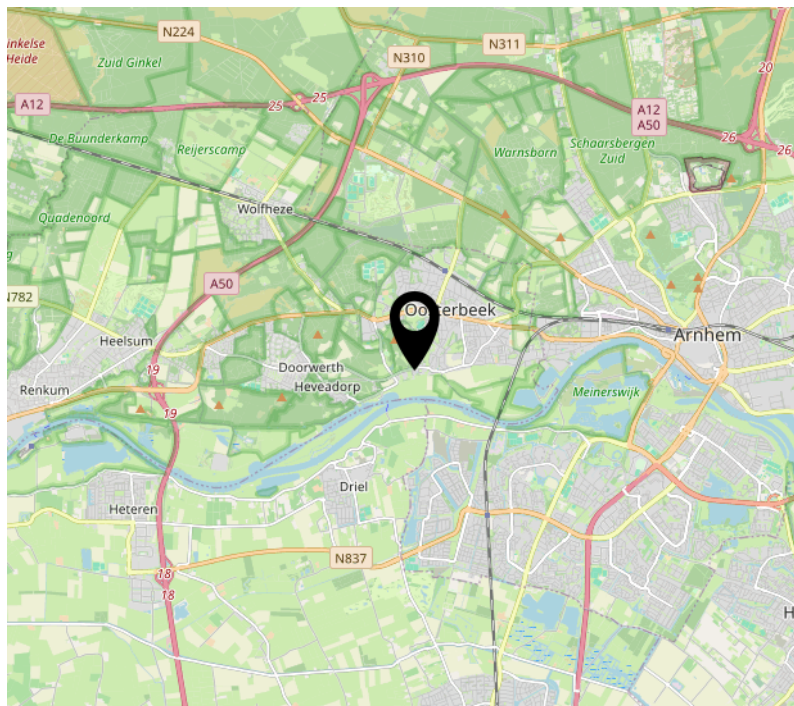
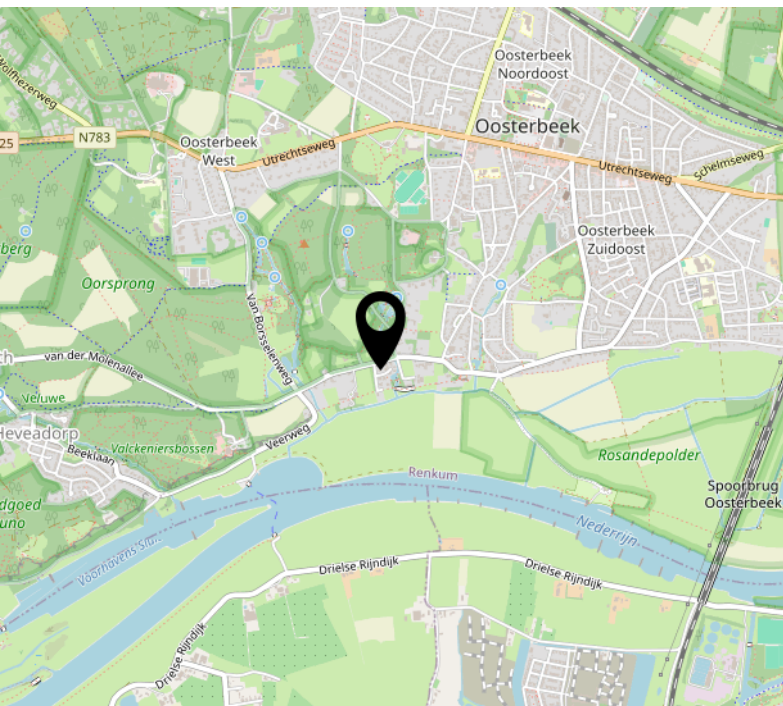
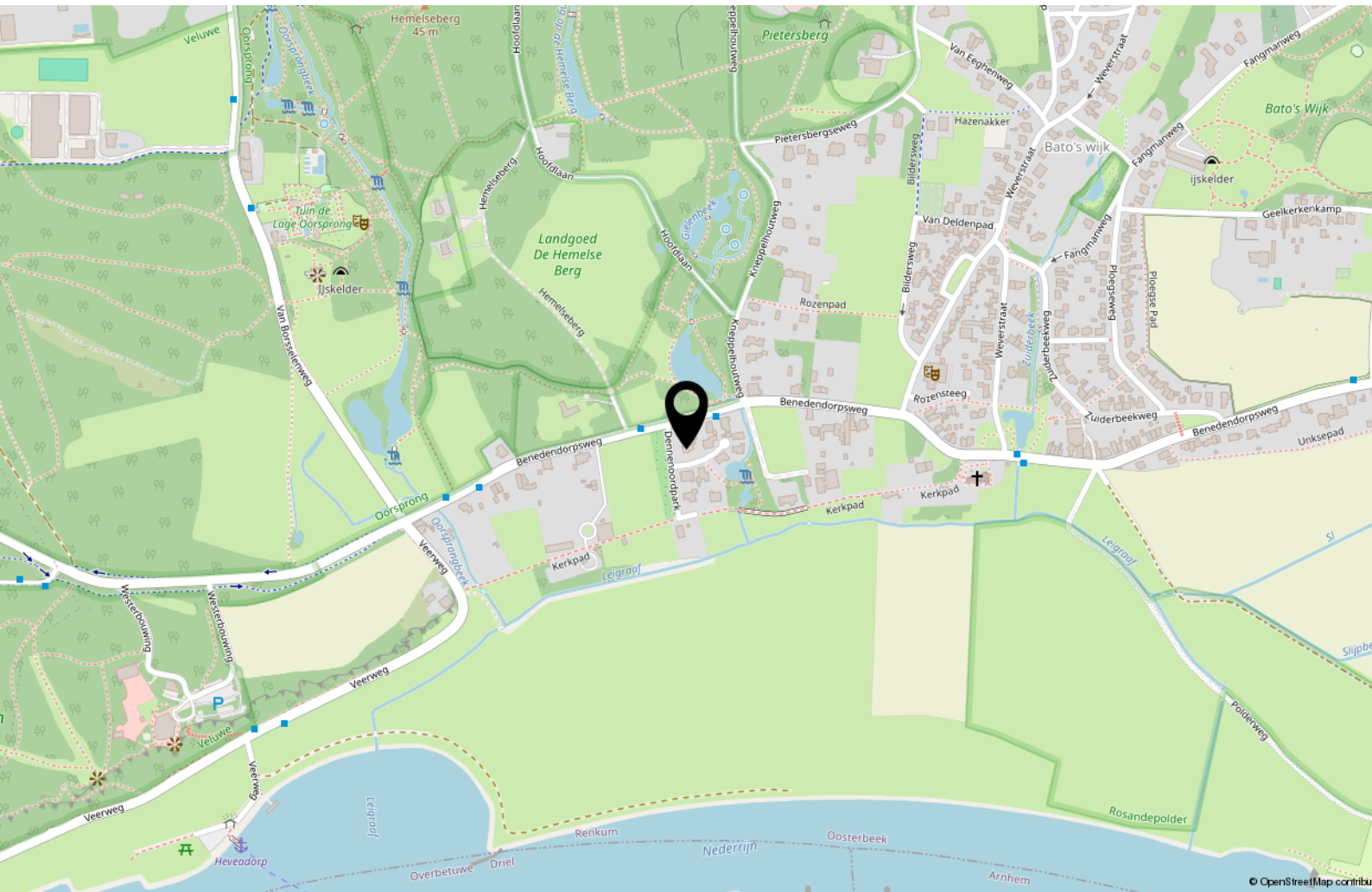
| | | | |
|--------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Oosterbeek | |
| | Huisnummer | Sectie E | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 976 | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/